

Coquette Maison



DESCRIPTION

Creuse (23), dans un bourg à 7km de Chénérailles, au bout d'une impasse, charmante maison composée au rdc d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte de 25m², d'une salle d'eau et d'un wc séparé. A l'étage un pallier dessert 2 chambres de 12 et 13 m². Accolé à la maison, un abri bétonné qui sert de garage. A l'arrière se trouve un beau jardin entièrement clos bien entretenu d'une surface de plus de 900m² donnant sur la campagne, une terrasse en dalles avec sa pergola, un cabanon pour rangements, et une dépendance double vitrage, tout à l'égout, climatiseur réversible air chaud/froid. Pas de travaux à prévoir !! Diagnostics ok .Renseignements et visites à l'agence immobilière de Transaxia Chénérailles, 19 Grande rue 23130 Chénérailles bien visible sur: [Transaxia Chénérailles.fr](http://TransaxiaChenerailles.fr)

VOTRE AGENCE

CHENERAILLES

19 Grande rue 23130 CHENERAILLES

Tél : 05.16.57.04.63

Site : transaxia-chenerailles.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G >451

195

36

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 50m²

Surface du terrain : 990m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²