

**Maison d'artisan maçon**



**DESCRIPTION**

**IMMOBILIER BOURGES 86617:** Maison d'artisan maçon en pierre de taille de 117 m2 comprenant : Entrée donnant sur un vaste séjour/ salon une cuisine ouverte équipée et aménagée , 1 buanderie de 18 m2 , 2 chambres , 1 bureau , une salle de bain , wc . A l'étage une magnifique pièce à aménagée de 26 m2 , un grand garage de 52 m2 , 1 grenier le tout sur un terrain clos et arboré de 621 m2 . MR LIGNEUL 0687728898

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 117m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 621m<sup>2</sup>

Surface carrez : 117m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 44m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**BOURGES**

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.55.80

Site : transaxia-bourges.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G >451

Logement énergivore

**51**

**221**