

Maison 4 chambres et 3000m²



DESCRIPTION

Transaxia, **BOUDET Magalie** (indépendant) RCS 830 381 695
 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 064 valide
 14/07/2024 TEL 0650251733 Proche des commerces et écoles, au
 cœur de la ville, à 20min de Bourges, Maison élevée sur Sous
 sol, comprenant une entrée, un salon séjour spacieux et
 lumineux, une cuisine, un couloir desservant, 4 chambres, une
 salle d'eau avec baignoire, un WC, et accès sous sol. Au sous sol
 : un atelier, un grand garage avec porte coulissante, cave,
 cellier buanderie, cuisine d'été. Garage indépendant, sur une
 parcelle totale de 2829m², avec potager cour, jardin arboré
 clôturé et portail pvc. Chauffage au gaz de ville, tout à l'égout,
 double vitrage PVC avec volets roulants électriques, terrasse
 balcon arrière et store Ban. Isolation combles.

VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON

30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél : 02.14.00.06.25

Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

43

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

202

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m²

Surface du terrain : 2829m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²