

MAISON DE MAITRE 10 MNS COMM



VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

17

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

590

Logement énergivore

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) -
06.82.39.89.49 c'est une agréable maison de maître
indépendante habitable de suite offrant 93m² hors grenier,
équipée double vitrage, charme préservé, élevée sur sous sol,
terrasse, cuisine 21m² ouverte sur séjour env 35m² avec poutres
et cheminée, salle d'eau récente, 2 chambres et dressing, jardin
env 2401m², une grange de l'autre côté de la rue, env 10 mns
tous commerces, Logement à consommation énergétique
excessive: classe G

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 93m²

Surface du terrain : 2401m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 30m²

**Logement à consommation
énergétique excessive**