

**BAR TABAC FDJ RESTAU. APPART.**



**DESCRIPTION**

Immo CHAROST, LE NECHET France - 06.51.15.80.57 propose ce Bar - Tabac - Presse - FDJ Restaurant, avec stationnement a proximité en centre bourg (dans une commune de 1600 habitants) a 20 KM sud de BOURGES bon CA, bon résultat **AFFAIRE SAINTE**. L'exploitant est présent depuis plus de 30 ans ! Possibilité développement CA (avec restauration et plats a emporter). Un Appartement 110 m2 en très bon état. (3 chambres, bureau, pièce de vie - cuisine aménagée) La surface du commerce 160 m2 : **BAR TERRASSE COUVERTE - SALLE DE JEUX - SALLE DE RESTAURANT (52 m2 avec accès indépendant / toilettes pour personnes a mobilité réduite) - CUISINE - ARRIÈRE CUISINE (chambre froide) - Cour et terrasse extérieure ( 2 caves)**. N'hésitez pas ! Contact France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 180120190001888336 - Tél. : 02.14.00.06.74  
charost@transaxia.fr

**VOTRE AGENCE**

**CHAROST**

**34 grande rue 18290 CHAROST**

**Tél : 02.14.00.06.74**

**Site : transaxia-charost.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 2**

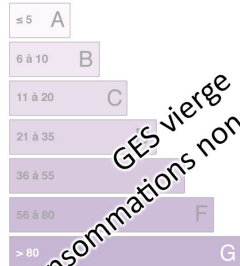
**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 110m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 100m<sup>2</sup>**

Faible émission de GES

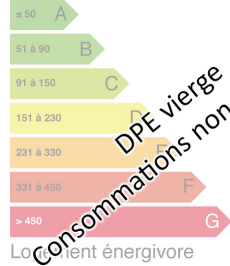


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement économe

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 100m<sup>2</sup>**